

1. CARACTERISTIQUES GENERALES DU BIEN *(fiche signalétique)*

Après avoir visité la propriété en date du 25 septembre 2020, j'en ai établi la description suivante :

Type de biens :	immeuble de rapport 2 façades et dépendances
Désignation cadastrale :	section A numéro 312/l/10 (extrait plan cadastral en annexe)
Revenu cadastral :	4.367€ non indexé
Année de construction :	estimée à la fin des années 1930 et annexe du rez-de-chaussée en +/- 1991
Etat général :	normal/bon
Superficie terrain - largeur façade :	+/- 6a57ca - +/- 8m00
Superficies bâties (murs compris et axe mitoyen) :	
- sous-sol :	+/- 90m ²
- rez-de-chaussée :	+/- 122m ² pour le bâtiment principal et +/- 57m ² pour la partie arrière
- étages :	+/- 366m ²
- totale :	+/- 635m ²
- dépendances :	+/- 80m ² (garage) et +/- 45m ² (atelier)
Largeur(s) façade(s) des constructions :	+/- 8m00
Affectation :	mixte, commerciale et logement
Urbanisme :	zone mixte, liseré de noyau commercial (plan en annexe)
Occupation :	libre partiellement et 3 baux en cours

2. SITUATION & ENVIRONNEMENT *(plan de situation en annexe)*

Aspect des environs :

Quartier mixte.

Situation à l'égard des centres prestataires de services :

Tout commerce, diverses écoles à proximité.

Moyens de communication, accessibilité :

Aisée à la chaussée de Gand ainsi qu'au ring de Bruxelles.

Possibilités en matière de transports publics :

Diverses lignes de bus, tram et gare non loin et à proximité.

Equipement routier :

Voirie à double sens de circulation pourvue de tout l'équipement routier traditionnel.